



## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu >DATA< pomiędzy:

**Gminą Gniew, Plac Grunwaldzki 1,**

**83-140 Gniew**

**NIP: 593 100 55 16, REGON: 191 675 296**

reprezentowaną przez:

**Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew**

zwaną w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

a

**>NAZWA WYKONAWCY<**

reprezentowaną przez:

zwanego w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

### §1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz uzyskanie zaświadczenia od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót budowlanych dla zadania pn. ***„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gniew – Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Polskim Gronowie”.***
2. Zadanie obejmuje następujący zakres prac:
  - remont oraz docieplenie poszycia dachowego,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - izolacja fundamentów,
  - izolacja i docieplenie podłóg w niepodpiwniczonej części budynku.
  - wymiana stolarki okiennej,
  - wymiana drzwi wejściowych,,
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne,
  - wymiana instalacji elektrycznej,
  - modernizacja instalacji CWU,



- modernizacja systemu grzewczego polegająca na wymianie instalacji C.O.,
  - montaż pompy ciepła,
  - montaż instalacji fotowoltaicznej
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy, zapytania ofertowego, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych umową.
4. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do :
- opracowania wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót oraz pozyskanie decyzji administracyjnej;
  - opracowania projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże;
  - opracowania specyfikacji technicznej wykonania robót i odbioru robót;
  - opracowania kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem robót towarzyszących;
  - uzyskania pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie na jej podstawie zaświadczenia od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót budowlanych oraz zlecenie na jego podstawie wykonania robót budowlanych;
  - opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania;
  - pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać:
- ✓ Projekt budowlany – 3 egz.
  - ✓ Projekt wykonawczy – 3 egz.
  - ✓ Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.
  - ✓ Przedmiar robót – 1 egz.
  - ✓ Kosztorys inwestorski – 1 egz.
  - ✓ Kompletną wersję elektroniczną dokumentacji i kosztorysów



- ✓ Zaświadczenie o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót budowlanych.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - 1) zrealizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez Zamawiającego;
  - 3) określenia właściwości materiałów z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych*;
  - 4) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności;
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom – ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za działania bądź zaniechania podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi na pytania związane z opracowaną w ramach niniejszego zapytania ofertowego dokumentacją projektową na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji.

## **§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.10.2026 roku.

## **§ 4. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i wszelkich opracowań niezbędnych do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie określonym Ustawą *Prawo Zamówień Publicznych* w formie pisemnej i elektronicznej wraz z ich wykazem oraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót budowlanych.



4. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w szczególności pod względem kompletności i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Zamawiający może:
  - 1) podpisać protokół odbioru;
  - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i pisemnie wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzyskanym zaświadczeniem o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót budowlanych wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 7 dni od dnia doręczenia wezwania do usunięcia wad/ usterek.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Protokół odbioru powinien w szczególności zawierać:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
  - 2) wykaz opracowań składających się na przedmiot umowy określony w § 1;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wskazana w protokole dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach wynikających z umowy;
  - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z jej wersją papierową.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację.
9. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
10. Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu



stosuje się odpowiednio.

### **§ 5. Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: >KWOTA< zł brutto (słownie:).
2. Kwota ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.

### **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy, bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1. z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.



## § 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu, tj. wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, tj. wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo kolejnych egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania opracowań w sposób inny niż określony w pkt 2, publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystania na własny użytek;
  - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą realizowane na podstawie dokumentacji;
  - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.



## § 8. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają sporządzenia i podpisania aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadku gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć,
  - 2) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub,
  - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

## § 9. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*.
2. Oprócz przypadków określonych w Ustawie *Kodeks cywilny*, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;



- 2) wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, bądź opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Strona odstępująca winna złożyć drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z § 4 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy *Kodeks cywilny* oraz Ustawy *Prawo budowlane*.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania cesji uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**